

**Zásady pro poskytování nájemního bydlení  
v bytech ve vlastnictví a správě města Český Těšín mimo dům na ul. Kysucká 1821/8**

**I. Úvodní ustanovení**

(1) Tyto zásady stanoví ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pravidla pro hospodaření s bytovým fondem:

- a) ve vlastnictví města
- b) spravovaným městem v rámci národní správy

(2) Správu a údržbu bytového fondu zajišťuje město prostřednictvím odboru místního hospodářství Městského úřadu Český Těšín.

**II. Žádost**

(1) Žádost o poskytnutí bytu do nájmu může podat občan, který se nachází v tíživé bytové situaci, pokud:

- a) dosáhl věku 18 let,
- b) není příjemcem starobního důchodu a invalidního důchodu pro invaliditu třetího stupně (řešeno Zásadami pro přidělení malometrážního bytu Kysucká 1821/8 a Kysucká 1822/10 Český Těšín v gesci sociálního odboru),
- c) má trvalé bydliště na území města Český Těšín,
- d) není nájemcem, společným nájemcem nebo vlastníkem jiného bytu, vlastníkem rodinného domu, jeho části, nebo má povinnost vyklizení bytu (domu) stanovenou pravomocným soudním rozhodnutím,
- e) město neeviduje vůči žadateli o přidělení bytu pohledávku po lhůtě splatnosti,
- f) žadatel je v pracovním poměru (za pracovní poměr se považuje také evidence na úřadu práce, mateřská nebo rodičovská dovolená, invalidní důchod 1. a 2. stupně nebo soustavná péče o osobu blízkou se zdravotním postižením).

(2) Po podání žádosti dle bodu (1) bude správnost a pravdivost údajů uvedených v žádosti prověřena odborem místního hospodářství a odborem sociálním a následně bude žádost předložena radě města k rozhodnutí o zařazení či nezařazení žádosti do zásobníku žadatelů.

(3) Z dalšího posuzování budou vyloučeny a k rozhodnutí radě města nebudou předloženy žádosti v těchto případech:

- a) žádost nesplňuje základní požadavky dle bodu (1)
- b) údaje uvedené žadatelem v žádosti jsou nepravdivé
- c) žadatel nereaguje na písemnou výzvu města ve věci doplnění údajů žádosti či potvrzení podaných skutečností

(4) Počet osob uvedených v žádosti jako členové žadatelovy domácnosti musí být přiměřený velikosti bytu, o jehož nájem žadatel žádá a nebrání tomu, aby všechny osoby mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. Doporučený počet osob v bytě stanoví tabulka:

Velikost bytu	Doporučený počet osob
1 + 0	1 - 2
1 + 1	2 - 3
2 + 1	4
3 + 1	5 - 6
4 + 1	6 - 8

(5) Žádost bude podána osobně na odbor místního hospodářství na formuláři, který žadatel obdrží na tomto odboru.

(6) Ve výjimečných případech je oprávněn podat žádost o poskytnutí bytu také nájemce bytu v majetku či správě města s tím, že stávající byt ke dni uzavření nové smlouvy o nájmu bytu odevzdá zpět městu a město mu předá byt dle nové smlouvy o nájmu bytu.

### III. Zásobník

(1) O zařazení žadatele o poskytnutí bytu do zásobníku rozhoduje rada města. Pořadí v zásobníku není stanoveno.

(2) V případě uvolnění bytu vybírá rada města nového nájemce ze zásobníku s přihlédnutím k důležitosti konkrétního případu. Následně rozhodne o uzavření smlouvy o nájmu.

(3) Proti rozhodnutí rady města o nezařazení žadatele do zásobníku se nelze odvolat. Nová žádost může být podána po uplynutí 2 let.

### IV. Smlouva o nájmu bytu

(1) Rozhodnutí o uzavření smlouvy o nájmu bytu přísluší, v souladu s § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Radě města Český Těšín.

(2) V případě, že žadatel odmítne nabídnutý byt nebo neuzavře smlouvu o nájmu bytu, rozhodne rada města o přidělení jinému žadateli ze zásobníku. Současně rozhodne o vyřazení žadatele ze zásobníku.

(3) Smlouva o nájmu bytu je uzavírána na dobu určitou, která činí tři měsíce s možností prodloužení o další tři měsíce. V případě zájmu o další užívání bytu a řádného plnění povinností nájemce může být smlouva o nájmu bytu prodloužena na dobu určitou, až jeden rok.

(4) Jestliže s nájemcem nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o nájmu bytu o prodloužení doby nájmu, z důvodu, že poruší svou povinnost vyplývající z nájmu, je povinen při podání žádosti na radu města o opětovné přidělení bytu zaplatit městu náklady spojené s vyřízením této žádosti v částce 1.000,--Kč vč. DPH.

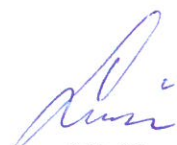
(5) Při uzavření smlouvy o nájmu bytu zaplatí nájemce pronajímateli peněžní jistotu ve výši:

byt o vel. 0+1	2.000,--Kč
byt o vel. 1+1	3.000,--Kč
byt o vel. 1+2 a více	4.000,--Kč

#### V. Závěrečná ustanovení

Zásady pro poskytování nájemního bydlení v bytech ve vlastnictví a správě města Český Těšín mimo dům na ul. Kysucká 1821/8 byly schváleny usnesením č. 3415/57./RM dne 05.06.2018 a nabývají účinnosti dnem jejich schválení, tj. dne 05.06.2018.

Tyto zásady ruší Zásady pro hospodaření s bytovým fondem města Český Těšín ze dne 06.09.2016.



Ing. Vít Slováček  
starosta města

