

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN

Řád č. 1/2001

PRO STANOVENÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NEBYTOVÝCH PROSTOR VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ČESKÝ TĚŠÍN

Rada Města v Českém Těšíně v souladu s §102 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se usnesla na svém 34. zasedání dne 27. 6. 2001 vydat Řád města pro stanovení výše nájemného z nebytových prostor v tomto znění :

Čl. 1

Účel řádu

1, Řád města upravuje pravidla pro stanovení výše nájemného z nebytových prostor , které jsou ve vlastnictví Města Český Těšín .

Čl. 2

Výše nájemného z nebytových prostor

1. Pro nebytové prostory umístěné v objektech na ulicích:
Nádražní , Hlavní tř., Odboje , Čapkova, Štefánikova, nám. ČSA

<u>druh prostoru</u>	<u>cena za m²</u>
obchodní, restaurační, reprezentační, školské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností	1. 380,-
výrobní, dílenské, skladové a další prostory podobných užitných vlast- ností	1. 190,-
společenské, kulturní a další prosto- ry podobných užitných vlastností	940,-
ostatní, především provizoria	700,-

2. Pro nebytové prostory umístěné v objektech na ulicích:
Střelníční, Viaduktová, Moskevská, Pražská, Božkova , Havlíčkova, Bezručova, Smetanova, Dvořákova

<u>druh prostoru</u>	<u>cena za m²</u>
obchodní, restaurační, reprezentační, školské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností	1 050,-

výrobní, dílenské, skladové a další prostory podobných užitných vlast- ností	900,-

společenské, kulturní a další prosto- ry podobných užitných vlastností	710,-

ostatní, především provizoria	530,-

3. Pro nebytové prostory umístěné v objektech nevyjmenovaných v bodě 1, a v bodě 2, Čl.2 Řádu

<u>druh prostoru</u>	<u>cena za m²</u>
obchodní, restaurační, reprezentační, školské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností	700,-

výrobní, dílenské, skladové a další prostory podobných užitných vlast- ností	600,-

společenské, kulturní a další prosto- ry podobných užitných vlastností	470,-

ostatní, především provizoria	370,-

4. Pro nebytové prostory - *garáže* - je jednotná cena za m² 605,- Kč

Čl.3

1. Ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru se sjednají bez omezení, pokud pro příslušný úkon nejsou

zvláštním rozhodnutím stanoveny ceny maximální.

2. Měsíční zálohy na služby se určí jako jedna dvanáctina předpokládané roční výše ceny příslušné služby

ve srovnání s
předchozím zúčtovacím obdobím.

3. Roční vyúčtování služeb bude každoročně prováděno v termínu do 30.4. následujícího roku.

a. náklady na vodné a stočné a náklady na dodávku tepla a ohřev vody budou rozúčtovány dle platných cenových předpisů

b. náklady za kontrolu a čištění komínů budou rozúčtovány podle počtu využívaných vyústění do komína

c. náklady za opravu společné televizní antény budou rozúčtovány na provozní jednotku

d. ostatní náklady za služby : osvětlení společných prostor ,vývoz fekálií,dešť'ová voda , výtah, úklid společných prostor – budou rozúčtovány podle podlahové plochy nebytového prostoru s přihlédnutím k jakému účelu jsou pronajaty

e. náklady za odvoz odpadu jsou rozúčtovávány podle podlahové plochy nebytového prostoru s přihlédnutím, k jakému účelu jsou pronajaty

Čl. 4

Postup při uzavírání a změně nájemní smlouvy

1. Příslušný odbor Městského úřadu (dále jen příslušný odbor) zašle rozhodnutí o přidělení nebytového prostoru uchazeči o nebytový prostor a organizaci pověřené uzavírat nájemní smlouvy na nebytové prostory ve vlastnictví pronajímatele (dále jen pověřená organizace).

2. Rozhodnutí o přidělení nebytového prostoru bude obsahovat všechny informace potřebné pro platné uzavření nájemní smlouvy případně její změny. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu a nájemní vztah vznikne až po nabytí účinnosti. Nájemní smlouva musí být uzavřena do 30-ti dnů od rozhodnutí Rady města.

3. Pokud uchazeč neuzavře s pověřenou organizací nájemní smlouvu podle odst.1, a 2, Čl.4 do 30-ti dnů od rozhodnutí Rady města , oznámí pověřená organizace tuto skutečnost příslušnému odboru , který předloží věc k opětovnému projednání Radě města Český Těšín.

4. U organizací zřízených Městem Český Těšín bude zachováno stávající nájemné.

Čl. 5
Kontrola

Kontrolu dodržování Řádu provádějí pověřeni pracovníci Městského úřadu v Českém Těšíně.

Čl. 6
Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplnění Řádu schvaluje výhradně Rada města v Českém Těšíně
2. Tento Řád města nabývá účinnosti dnem 1.9.2001
3. Tímto se ruší Řád č. 1/1997 a dodatky č. 1/1999,2/1999,3/2000,

Ing. Jindřich Sznapka
starosta města

Ing. Vít Slováček
zástupce starosty města