

**CENÍK PRO STANOVENÍ FINANČNÍCH ÚHRAD
PŘI NAKLÁDÁNÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MĚSTA ČESKÝ TĚŠÍN
(PLATNÝ OD 23.1.2020)**

**I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Účelem ceníku je stanovení jednotné výše finančních úhrad v souvislosti s pronájmy pozemků ve vlastnictví města Český Těšín a úhrad za zřízení věcných břemen (služebností) na pozemcích ve vlastnictví města Český Těšín.
2. Úhrady za pronájmy bytů a nebytových prostor a hrobových míst nejsou předmětem tohoto ceníku. Úhrady za pronájmy bytů se stanovují na základě schválené sazby za 1 m² podlahové plochy bytu. Úhrady za pronájmy nebytových prostor řeší Řád č. 1/2001, ve znění pozdějších dodatků. Ceny za pronájem pozemku pro hrobové místo jsou předmětem samostatného ceníku.
3. Město Český Těšín je plátcem DPH. Ceny úhrad v tomto ceníku jsou uvedeny bez zákonné sazby DPH.
4. U pozemků sloužících ke komerčním účelům, tj. k podnikání nájemce jsou sazby nájemného valorizovány po celou dobu trvání nájemního poměru, vždy jednou ročně po zveřejnění míry inflace na základě údajů ČSÚ nebo jiného orgánu k tomu určenému. Valorizace se počítá vždy od následujícího kalendářního roku po roce, ve kterém byla nájemní smlouva uzavřena.
5. Nájmy pozemků jsou v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeny od DPH. Osvobození se nevztahuje na pronájmy za účelem umístění informačních, reklamních a propagačních zařízení dle čl. II.A odst. 2. tohoto ceníku, na pronájmy pozemků pro vyhrazená parkovací místa dle čl. II.A odst. 4. tohoto ceníku a na krátkodobé pronájmy pozemků.

**II.
NÁJEMNÉ**

**II.A
NÁJEMNÉ Z POZEMKŮ SLOUŽÍCÍCH PRO ÚČELY PODNIKÁNÍ NÁJEMCE**

1. Sazby nájemného – pozemky pod stavbami prodejních stánků:
 - **1.076,- Kč/m²/rok** – u stánků na ulicích Střelniční, Nádražní, Hlavní třída, Odboje, Čapkova, náměstí ČSA a v lokalitě tzv. Zlatého trojúhelníku až po parkoviště za prodejnou Billa)

- **718,- Kč/m²/rok** – u stánků na ulicích Viaduktová, Štefánikova, Moskevská, Pražská, Božkova, Havlíčkova, Bezručova a Smetanova
 - **393,- Kč/m²/rok** – u stánků v ostatních částech města
2. a) Sazby nájemného za účelem umístění informačních, reklamních a propagačních zařízení:
- **1.087,- Kč/rok/ks** – za umístění dopravní značky IS 24c – komunální cíl
 - **3.260,- Kč/rok/m²** – za první m² reklamního a propagačního zařízení
 - **1.630,- Kč/rok/m²** – za každý další započatý m² reklamního a propagačního zařízení
- b) Sazba nájemného za účelem umístění informačních, reklamních a propagačních zařízení pro potřeby příspěvkových organizací města se stanoví ve výši Kč **544,-/ rok** za zařízení.
3. Sazby nájemného – ostatní pozemky (s účelem neuvedeným v odst. 1. a odst. 2.):
- Zóna A: **137,- Kč/m²/rok**
lokalita vymezená nábřežím Míru, železniční tratí (ul. Nádražní), ulicí Střelníční a Masarykovými sady, dále pak v prostoru autobusového stanoviště vymezeném ulicemi Jablunkovská a Frýdecká až po stávající objekt prodejny BILLA
- Zóna B: **71,- Kč/m²/rok**
ostatní části města – katastrální území Český Těšín
- Zóna C: **34,- Kč/m²/rok**
okrajové části města – katastrální území Horní Žukov, Dolní Žukov, Koňákov, Mistřovice, Stanislavice, Mosty u Českého Těšína a městská část Svibice
4. Sazba nájemného za vyhrazené parkovací místo:
- **Kč 20.000,-/rok/1 parkovací místo.**
5. Sazba nájemného za pronájem celé plochy náměstí ČSA, vč. přilehlé ulice Odboje a části ulice Štefánikova (tj. plochy o vým. cca 9 500 m²) v době konání kulturních a společenských akcí města – pro organizátora stánkového prodeje vybraného radou města
- **Kč 10.000,-/den konání akce.**
6. U pozemků uvedených v odst. 1. až 4. čl. II.A budou sazby nájemného valorizovány po celou dobu trvání nájemního poměru, vždy jednou ročně po zveřejnění míry inflace na základě údajů ČSÚ nebo jiného orgánu k tomu určenému. Valorizace se počítá vždy od následujícího kalendářního roku po roce, ve kterém byla nájemní smlouva uzavřena.

7. U pronájmů uvedených v odst. 2. čl. II.A, tj. za účelem umístění informačních, reklamních a propagačních zařízení, v odst. 4. čl. II.A, tj. za účelem vyhrazeného parkovacího místa a v odst. 5 čl. II.A, tj. u pronájmu plochy náměstí ČSA, se výše nájemného navyšuje o zákonnou sazbu DPH.

II.B

NÁJEMNÉ Z POZEMKŮ NESLOUŽÍCÍCH PRO ÚČELY PODNIKÁNÍ NÁJEMCE A OSTATNÍ NEUVEDENÉ V ČL. II.A

1. Výše nájemného (pachtovného) za pozemek sloužící k provozování zemědělské činnosti (pozemky náležející do zemědělského půdního fondu) se stanovuje výpočtem a činí 2,2% ze základní ceny zemědělského pozemku přiřazené dle vyhl. č. 298/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Sazba nájemného za pozemek v zahrádkové osadě, sloužící k zahrádkářské činnosti anebo jiný užívaný jako zahrada
 - **Kč 5,--/m²/rok.**
3. Sazba nájemného za pozemek:
 - a) pod stavbou garáže anebo jinou stavbou, která neslouží k podnikání nájemce
 - b) který bude pronajat po dobu výstavby (s následným majetkoprávním vypořádáním prodejem, apod.)
 - c) ostatní jinde neuvedený, který neslouží k podnikání nájemce
 - **Kč 15,--/m²/rok.**

III.

ÚHRADY ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ) NA POZEMCÍCH MĚSTA

1. Pro inženýrské sítě – liniové stavby, tj. vedení a přípojek NN, VN, přípojek a řadů plynovodů, vodovodů a kanalizací:
 - pro právnické osoby – **Kč 150,--/bm, min. Kč 1.000,--**
 - pro fyzické osoby – **Kč 70,--/bm, min. Kč 500,--**
2. Pro inženýrské sítě – optické a telekomunikační kabely
 - **Kč 500,--/bm, min. Kč 5.000,--** v k.ú. Český Těšín
 - **Kč 250,--/bm, min. Kč 2.500,--** v k.ú. Mosty u Českého Těšína, Horní Žukov, Dolní Žukov, Mistřovice, Stanislavice, Koňákov
3. Pro plošné stavby, tj. zřízení sjezdů a zpevněných ploch, břemena přístupu, jiné zastavěné plochy:
 - pro právnické osoby – **Kč 50,--/m², min. Kč 1.000,--**
 - pro fyzické osoby – **Kč 20,--/m², min. Kč 500,--**

4. V případě zřízení věcného břemene (služebnosti), jehož nezbytnost vyplýne z důvodu převodu pozemku třetímu subjektu, se uplatní výše úhrady v minimální výši dle odst. 1. až odst. 3.
5. Úhrady za zřízení věcných břemen (služebností) uvedené v odst. 1. až odst. 3. čl. III. se navyšují o zákonnou sazbu DPH.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Rada města Český Těšín si vyhrazuje, v odůvodněných případech, stanovit výši nájemného anebo úhrady za zřízení věcného břemene (služebnosti) individuálně. Tato odchylka musí být pro každý takový případ zdůvodněna.
2. U smluvních vztahů – v případě již platných smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen uzavřených před datem účinnosti tohoto ceníku, ve kterých byla budoucí výše úhrady za zřízení věcného břemene sjednána jinak než v tomto ceníku, bude postupováno v souladu s ujednáním v příslušné smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
3. Věcná břemena (služebnosti) na pozemcích jiných fyzických a právnických osob nejsou předmětem tohoto ceníku.
4. Sazby nájemného uvedené v tomto ceníku se použijí i v případě pachtu.
5. Ceník schválený usnesením Rady města Český Těšín č. 184/4/RM dne 17.1.2019 s účinností od 17.1.2019 se tímto ruší.
6. Tento ceník byl schválen usnesením Rady města Český Těšín č. 1129/19./RM dne 23.1.2020, s účinností od data schválení.

Mgr. Gabriela Hřebačková, v.r.
starostka

Bc. Tomáš Pavelek, v.r.
místostarosta