

Žádost č. INFO 5/2016 – Vyjádření k pozemkům p.č. 1096, 1091 a 1095 vše k.ú. Dolní Žukov s ohledem na územně plánovací dokumentaci

Informace poskytla: 11.02.2016 Ing. Lucie Bury, odbor územního rozvoje
Zveřejněno dne: 22.02.2016

Předmět žádosti:

1. Sdělení informací, zda se pozemky p.č. 1096, 1091 a 1095, vše v k.ú. Dolní Žukov, nacházejí v zastavitelném území pro individuální bydlení v rodinných domech.
2. Sdělení číselného (procentuálního) vyjádření a označení zastavitelnosti, a dále o grafické vyobrazení těchto skutečností, jsou-li pozemky či jen některý z nich v zastavitelném území pouze z části.
3. V případě kladné odpovědi na první otázku sdělení, od kterého data tomu tak je.

Poskytnuté informace:

V návaznosti na žádost o poskytnutí informace byla žadateli o informace odeslána odpověď s tímto obsahem:

„K Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ze dne 09.02.2016, Vám jako úřad územního plánování sdělujeme, že pozemky **parc. č. 1095, 1096 a část 1091 (68%), k. ú. Dolní Žukov**, se nacházejí v zastavitelné ploše stanovené dle Územního plánu Český Těšín po změně č. 3, jako plocha **BI – bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské**. Zbývající část pozemku **parc. č. 1091 (32%)** se nachází v nezastavěném území stanoveném jako plocha **NZ – zemědělské pozemky**. Rozhraní ploch je viditelné z přiloženého výřezu územního plánu.

Dle zakreslení v územním plánu a v územně analytických podkladech, aktualizaci č. 3, přes výše uvedené pozemky prochází dálkový optický kabel telekomunikační sítě. Na pozemku 1096 je vyznačen zlikvidovaný vrt (plynová sonda) s bezpečnostní vzdáleností 15 m, která zasahuje i na pozemek 1091. Dále přes pozemek 1091 prochází vedení VN (vysokého napětí) el. energie vč. jeho ochranného pásma.

Pro orientaci možné výstavby v uvedených plochách BI a NZ přikládáme jako přílohu kopii stran č. 37 a 57 přílohy č. 1 odůvodnění Územního plánu Český Těšín, změny č. 3 – Vyznačení úprav ve změně

č. 3 ÚP Český Těšín - I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dle prostorové regulace je v ploše BI předepsán maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) max. 20% a max. výška zástavby 2 NP (nadzemní podlaží) + podkroví.

Územní plán Český Těšín byl pořízen v roce 2010, ovšem pozemky 1095, 1096 a část pozemku 1091 (52%) již byly vymezeny dříve (od roku 2001), v předchozím Územním plánu sídelního útvaru Český Těšín, jako funkční zóna [UBI] – urbanizované území – zóna bydlení individuálního v RD.

Toto vyjádření není Územně plánovací informací o podmínkách využívání území a změn jeho využití ve smyslu ustanovení § 21 ods. 1 písm a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.“